



STAROSTA KAMIENNOGÓRSKI

ul. Wł. Broniewskiego 15
58-400 Kamienna Góra
Tel.: 75 6450 100

Kamienna Góra, dnia 17 lutego 2025 r.

AŚ.6740.102.2024

INFORMACJA STAROSTY KAMIENNOGÓRSKIEGO

Działając na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

informuję co następuje:

- Dnia 29 kwietnia 2024 r. do Starosty Kamiennogórskiego wpłynął wniosek Pana Bartosza Waligóry o wydanie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Jarkowice, na działce według ewidencji gruntów numer 630/21, obręb 0005, Jarkowice, Lubawka – obszar wiejski. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniu 24 maja 2024 roku;
- Dnia 5 czerwca 2024 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Jarkowice, na działce według ewidencji gruntów numer 630/21, obręb 0005, Jarkowice, Lubawka – obszar wiejski;
- Działka objęta inwestycją położona jest na obszarze Natura 2000 Karkonosze (PLC020001). Na terenie działki nr 630/21 obręb Jarkowice występuje siedlisko 6520 – górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie (*Polygono-Trisetion*);
- Postanowieniem z dnia 9 października 2024 roku, znak: WPN.43.222.2024.AK.1, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 Karkonosze (PLC020001) dla przedsięwzięcia polegającego na budowie domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na terenie działki nr 630/21 obręb Jarkowice, oraz nałożył obowiązek przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, określając jego zakres;
- Organem administracji właściwym do wydania decyzji pozwolenia na budowę jest Starostwa Kamiennogórski;
- Organem właściwym do dokonania uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu;
- Zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w trybie art. 33-36 i art. 38 cytowanej powyżej ustawy należy do kompetencji Starosty Kamiennogórskiego (art. 98 ust. 4 w/w ustawy).

Jednocześnie zawiadamiam, że wszyscy zainteresowani mogą:

- **zapoznać się z dokumentacją sprawy** w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze, przy ul. Wł. Broniewskiego 15, w dniach pracy urzędu w godzinach od 9⁰⁰ do 12⁰⁰ (poza środą), po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z pracownikiem Wydziału Architektury i Budownictwa – nr telefonu 75 64 50 108,
- **składać uwagi i wnioski w formie pisemnej** w Kancelarii Głównej Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze, przy ul. Wł. Broniewskiego 15 (na parterze budynku) w godzinach urzędowania,
- **składać uwagi i wnioski za pomocą środków komunikacji elektronicznej** na adres powiat@kamienna-gora.pl bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
- **składać uwagi i wnioski ustnie do protokołu** w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze, przy ul. Wł. Broniewskiego 15, w dniach pracy urzędu w godzinach od 9⁰⁰ do 12⁰⁰ (poza środą), po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z pracownikiem Wydziału Architektury i Budownictwa – nr telefonu 75 64 50 108,
- uwagi lub wnioski złożone po upływie terminu (wskazanego poniżej), pozostawione będą bez rozpatrzenia,

w terminie od 24 lutego 2025 roku do 26 marca 2025 roku.

Zgłoszone uwagi i wnioski zostaną zebrane przez Starostę Kamiennogórskiego i przekazane do rozpatrzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu przed dokonaniem uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000.

Na mocy przepisów art. 36 cytowanej ustawy oraz przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, przeprowadzenie rozprawy administracyjnej z udziałem społeczeństwa nie jest wymagane.

Z upoważnienia STAROSTY Katarzyna Tosti
GŁÓWNY SPECJALISTA Starostwo
Wydziału Architektury i Budownictwa Powiatowe w
mgr inż. Katarzyna Tosti Kamiennej
Górze

Elektronicznie
podpisany przez
Katarzyna Tosti;
Starostwo
Powiatowe w
Kamiennej Górze
Data: 2025.02.17
13:19:44 +01'00'

Otrzymują:

- 1) Strony postępowania wg rozdzielnika dołączonego do akt sprawy
- 2) Gmina Lubawka z prośbą o podanie do publicznej wiadomości – ePUAP

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kamiennej Górze - ePUAP
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu - ePUAP